CONCESIONARIA
PLAZA PRAT
IQUIQUE S.A.

Estados Financieros

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Santiago de Chile,
31 de Diciembre de 2011 y 2010

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultado
- Estados de Resultado Integral
- Estados de Flujo de Efectivo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Cifras en M$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales

INDICE

		Página
	Informe de los Auditores Independientes……...	1
	Estado de Situación Financiera ……...	2-3
	Estado de Resultado y Resultado Integral ……...	4
	Estado de Flujo de Efectivo……	5
	Estado de Cambio en el Patrimonio Neto……...	6
NOTA	Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011 y 2010	
1	Aspectos Generales……	7
	a) Descripción de la Sociedad……..	7
	b) Inscripción en el Registro de Valores ……...	7
	c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad …….	7
	d) Propiedad…….	7
	e) Plazo de concesión ……...	7
	f) Puesta en servicio …….....	8
	g) Descripción del proyecto …….....	8
	h) Características principales del contrato de concesión de servicios…….	8
	i) Descripción de Actividades o Negocios…… …….....	8
	j) Dotación……...	9
2	Bases de Preparación y Presentación ……	9
	a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación….…….	9
	b) Modelo de presentación de estados financieros ……..	10
	c) Moneda funcional y de presentación ……...	10
	d) Información financiera por segmentos operativos ……..	10
3	Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas ……	10
	a) Transacciones en unidades reajustables ……...	11
	b) Efectivo y equivalentes al efectivo …….	11
	c) Activos financieros …….	11
	d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados ……	11
	e) Préstamos y cuentas por cobrar ……...	11
	f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento ……..	12
	g) Activos financieros disponibles para la venta ……...	12
	h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....…….....	12
	i) Deterioro de valor de activos no financieros ……...	12
	j) Acuerdo de concesión …….	12
	k) Intangible ……	13
	l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ……	13
	m) Propiedades planta y equipos ……...	13
	n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar ……...	14
	o) Otros pasivos financieros ……...	14

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos ……. 14
q) Provisiones …… 15
r) Beneficios al personal ……. 15
s) Reconocimiento de ingresos ……... 15
t) Gastos por seguros de bienes y servicios ……. 15
u) Medio ambiente …….. 15
v) Ganancia (pérdida) por acción ……. 16
w) Dividendos ……. 16
x) Estado de flujos de efectivo …… 16

4 Nuevos Pronunciamientos Contables …… 16-18

5 Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera ……. 18
a) Aplicación de NIIF 1 …….. 18
b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Sociedad opta por acoger … 19
c) Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición ……... 19
d) Conciliación del patrimonio …… 19
e) Conciliación del resultado ……... 20
f) Conciliación de los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2010 …… 21

6 Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables ……... 21

7 Activos y Pasivos Financieros …… 22

8 Gestión del Riesgo ……. 22

9 Efectivo y Equivalentes al Efectivo …… 23

10 Otros Activos No Financieros ……... 23

11 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes …….. 24

12 Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas ……. 24

13 Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos 25
a) Activos y pasivos por impuestos corrientes …… 25
b) Activos y pasivos por impuestos diferidos ……... 25
c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias ……... 25

14 Activos Intangibles …… 26

15 Propiedades, Planta y Equipo ……. 26
a) Información previa ……. 26
b) Clases de propiedades, planta y equipos …….. 26
c) Movimientos de propiedad, planta y equipo …… 27
d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero ……. 27
e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo ……. 28

16 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar Corrientes ……... 28

17 Provisiones …… 28

18	Provisiones por Beneficios al Personal ……...	29
19	Capital y Reservas…….	29-30
20	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias …….	31
21	Ingresos Financieros ……..	31
22	Resultado por Unidades de Reajuste …….....	32
23	Remuneraciones al Directorio ……	32
24	Medio Ambiente ……	32
25	Contingencias y Restricciones ……	32
26	Garantías ……...	32
27	Sanciones ……...	32
28	Hechos Relevantes y Esenciales …….	33
29	Hechos Posteriores ……	33
30	Aprobación de los Presentes Estados Financieros……	33

Informe de los Auditores Independientes referido a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2011

Razón Social Auditores Externos : R. SERGIO ZUÑIGA Y ASOCIADOS LIMITADA
Rut Auditores Externos : 89.375.500-4

A los señores Accionistas y Directores de
Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados de situación financiera de Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A., por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de estos estados financieros que incluyen sus correspondientes notas es responsabilidad de la administración de Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoria comprende el examen, basado en pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. También comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A., al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre de la persona autorizada : Sergio Zúñiga T.

Rut de la persona autorizada : 4.421.373-7

Santiago, 31 de Enero de 2012

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1º de enero de 2010

	Notas	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$	1-1-2010 M$
Activos				
Corrientes				
Efectivo y Efectivo Equivalente	9	22.406	8.791	11.689
Otros Activos No Financieros Corrientes	10	6.913	5.149	3.711
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	11	7.306	9.637	7.105
Activos por Impuestos Corrientes	13	-	-	1.464
Total Activos Corrientes		36.625	23.577	23.969
No Corrientes				
Activos Intangibles	14	1.078.951	1.167.929	1.256.907
Propiedad Planta y Equipo	15	21.156	17.940	23.334
Activos por Impuestos Diferidos	13	17.765	9.844	-
Total Activos No Corrientes		1.117.872	1.195.713	1.280.241
Total Activos		1.154.497	1.219.290	1.304.210

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y 1º de enero de 2010

	Notas	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$	1-1-2010 M$
Pasivos				
Corrientes				
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	16	14.042	15.994	17.076
Otras Provisiones Corrientes	17	2.209	-	-
Pasivos Por Impuestos Corrientes	13	7.624	14.579	-
Provisiones Por Beneficios a Los Empleados Corrientes	18	3.556	-	-
Total pasivo circulante		27.431	30.573	17.076
Pasivo No Corrientes				
Cuentas Por Pagar Entidades Relacionadas No Corrientes	12	-	83.304	336.192
Total pasivo largo plazo		-	83.304	336.192
Patrimonio:				
Capital emitido	19	923.435	923.435	900.912
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	19	219.833	198.180	43.709
Otras Reservas	19	(16.202)	(16.202)	6.321
Total Patrimonio Atribuible a la Controladora		1.127.066	1.105.413	950.942
Participaciones No Controladora				
Total Patrimonio		1.127.066	1.105.413	950.942
Total Pasivos y Patrimonio		1.154.497	1.219.290	1.304.210
		-	-	-

Estados De Resultados Por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	20	553.062	467.297
Costos de Ventas	20	(277.706)	(273.695)
Ganancia Bruta		275.356	193.602
Otros Ingresos Por Función		184	760
Gastos de Administración	20	(15.090)	(13.034)
Ingresos Financieros	21	1.285	174
Resultado Por Unidades de Reajuste	22	(138)	(6.480)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto		261.597	175.022
Gasto por Impuesto a las Ganancias	13	(44.944)	(20.551)
Ganancia (Pérdida) Por Operaciones Continuas		216.653	154.471
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas			
Ganancia (Pérdida)		216.653	154.471
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Propietarios de la Controladora		216.653	154.471
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladora			
Ganancia (Pérdida)		**216.653**	**154.471**
Ganancia Por Acción			
Ganancia Por Acción Básica	19	69,8881	49,8294
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (Pérdida)		216.653	154.471
Resultado Integral		216.653	154.471
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		216.653	154.471
Resultado Integral		**216.653**	**154.471**

Estados De Flujos De Efectivo Directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Flujo Procedentes de Actividades de Operación			
Clases de Cobros			
Cobros Procedentes de Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		658.016	559.033
Otros Cobros de Actividades de Operación		3.909	2.685
Clases de Pagos			
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(139.694)	(136.070)
Pagos a y Por Cuenta a los Empleados		(75.869)	(72.993)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(140.367)	(97.080)
Intereses Recibidos		1.287	175
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(6.839)	1.478
Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Operación		300.443	257.228
Flujos Procedentes de Actividades de Inversión			
Compra Propiedades Planta y Equipos		(7.866)	(126)
Flujos de Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Inversión		(7.866)	(126)
Flujos Procedentes de Actividades de Financiamiento			
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas		(83.962)	(260.000)
Dividendos Pagados		(195.000)	-
Total flujo neto originado por actividades de inversión		(278.962)	(260.000)
Incremento (Disminución) Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente		**13.615**	**(2.898)**
Efectivo y Efectivo Equivalente al Principio del Período		**8.791**	**11.689**
Efectivo y Efectivo Equivalente al Final del Período	**9**	**22.406**	**8.791**
		-	-

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

CONCESIONARIA PLAZA PRAT IQUIQUE S.A.

Al 31 de diciembre de 2011

En Miles de $

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participa-ciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo inicial Período Anterior	923.435	-16.202	198.180	1.105.413	0	1.105.413
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	**923.435**	**-16.202**	**198.180**	**1.105.413**	**0**	**1.105.413**
Cambios						
Resultado ingresos y gastos integrales	0	0	216.653	216.653	0	216.653
Dividendos efectivos pagados	0	0	-195.000	-195.000	0	-195.000
Cambios en Patrimonio	**0**	**0**	**21.653**	**21.653**	**0**	**21.653**
				0		
Saldos al 31/12/2011	**923.435**	**-16.202**	**219.833**	**1.127.066**	**0**	**1.127.066**

Al 31 de diciembre de 2010

En Miles de $

Detalle	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a Propietarios Controladora	Participa-ciones No Controladoras	Total Patrimonio
Saldo inicial Período Anterior	**900.912**	**6.321**	**43.709**	**950.942**	**0**	**950.942**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0		0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0		0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	**900.912**	**6.321**	**43.709**	**950.942**	**0**	**950.942**
Cambios				0	0	0
Resultado ingresos y gastos integrales	0	0	154.471	154.471	0	154.471
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	22.523	-22.523	0	0	0	0
Cambios en Patrimonio	**22.523**	**-22.523**	**154.471**	**154.471**	**0**	**154.471**
Saldos al 31/12/2010	**923.435**	**-16.202**	**198.180**	**1.105.413**	**0**	**1.105.413**

NOTA 1. Aspectos Generales

a) Descripción de la Sociedad

Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. (en adelante "la Sociedad") es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT Nº 96.889.940-6, su domicilio legal es Aníbal Pinto Nº 610, Iquique, en el Estacionamiento Subterráneo Plaza Prat de Iquique, y cuenta además con oficinas administrativas en Santiago.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el Nº 51 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era Nº 0699 del 5 de julio de 2000).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, Concesionaria Plaza Prat S.A. se adjudicó el contrato de concesión municipal para la ejecución, conservación y explotación de los estacionamientos subterráneos de la Plaza Arturo Prat de la comuna de Iquique a través del Decreto Alcaldicio Nº 601 de fecha 5 de agosto de 1999, cuya construcción se inició con fecha 27 de septiembre de 2000.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión "Estacionamientos Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique, en adelante ("Bases de Licitación"), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión "Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A." por escritura publica de fecha 21 de septiembre de 1999, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 664 Nº 612 del Registro de Comercio de Santiago del año 1999, y se publicó en el Diario Oficial Nº 36.473 con fecha 25 de septiembre de 1999.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social esta dividido en 3.100 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	51,00%	1.581
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	49,00%	1.519
Total	100,00%	3.100

La controladora es Inversiones y Construcciones Belfi Ltda, ya que a través de su participación en Empresa Constructora Belfi S.A., posee el 98,3% de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El presente contrato tiene una duración de 296 meses, a partir del 21 de octubre de 1999 fecha en que se firma el contrato con la Ilustre Municipalidad de Iquique. Al 31 de diciembre de 2011 le restan 4.426 días de concesión hasta el 12 de febrero de 2024.

f) Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 21 de agosto de 2001.

g) Descripción del proyecto

El proyecto contempló la construcción de un estacionamiento subterráneo bajo la Plaza Arturo Prat de Iquique entre las calles Aníbal Pinto, Avenida Baquedano y Tarapacá, los cuales contempla un nivel de estacionamientos con una capacidad mínima total de trescientos cuarenta y tres estacionamientos vehiculares, más servicios básicos, utilizando para ello el método constructivo denominado "En zanja abierta, y a completar la construcción en el plazo de doce meses contados desde la fecha en que el concesionario obtuviera por parte de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Iquique el permiso de edificación correspondiente. La inversión efectuada alcanzo a 95.529 Unidades de Fomento a la fecha de recepción de las obras.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros S.V.S.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada "Estacionamiento Subterráneo Plaza Prat Iquique".
- Pagar a la I. Municipalidad de Iquique la suma de 1.250 UF anuales durante la etapa de explotación en dos cuotas en mayo y octubre de cada año.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de catástrofe de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- La I. Municipalidad de Iquique ha garantizado al Concesionario un área de restricción para estacionar, en la que se elimina totalmente la autorización municipal para el estacionamiento vehicular, tarificado o no en las superficies de las calles y plazas públicas, además se eliminan las autorizaciones municipales para estacionamientos en sitios eriazos privados de superficie en el área de restricción, durante toda la etapa de explotación. El polígono del área de restricción, lo forman las calles San Martín, Covadonga, Wilson, Obispo Labbe, Latorre, Vivar, Sargento Aldea y Amunátegui.

No existen compensaciones adicionales a favor de la concesionaria por parte de la I. Municipalidad de Iquique.

i) Descripción de las actividades o negocios

Durante el ejercicio 2011, la Sociedad ha ejecutado las actividades de explotación del Estacionamiento Subterráneo percibiendo ingresos por cada vehículo que ingrese a éste, de acuerdo a las tarifas establecidas, con una capacidad real de 376 estacionamientos. Asimismo, se han efectuado servicios comerciales dentro de los estacionamientos, dentro de los que se cuentan; servicio de telefonía pública, arriendo de locales comerciales.

Las tarifas que se cobran son las siguientes:

Valor ½ hora (lunes a viernes)	de 08:00 a 16:00 hrs.	$ 550.-
Valor ½ hora (lunes a viernes)	de 16:00 a 20:00 hrs.	$ 450.-
Valor ½ hora (lunes a domingo)	de 20:00 a 08:00 hrs.	$ 150.-
Valor ½ hora (sábado, domingo y festivo)	de 08:00 a 16:00 hrs.	$ 150.-
Abono mensual (tarjeta)		$ 90.000.-
Abono mensual noche (tarjeta)		$ 25.000.-

j) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de Diciembre de 2011, está conformada por 11 trabajadores donde cuentan, un ejecutivo superior, dos profesionales, seis administrativos y cajeros y 2 trabajadores del área operaciones.

Durante el ejercicio 2011 solo se ha contemplado efectuar capacitación y entrenamiento en forma interna.

NOTA 2. Bases de Preparación y Presentación

a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En la preparación de estos estados financieros la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la primera adopción integral explicita y sin restricciones de las normas internacionales por parte de la Sociedad.

Los estados financieros oficiales de la Sociedad del año 2010 se prepararon bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile PCGA.

La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF.

La fecha de transición a NIIF de la Sociedad es el 01 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre "Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad

siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Concesionaria Plaza Prat Iquique S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultado Por Función
- Estados Integrales de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 01 de enero del 2010.

Los Estados de Resultados por función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del ejercicio de los años 2011 y 2010.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique", por lo que se presenta un solo segmento.

NOTA 3. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables.

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

Conversiones a pesos chilenos	31.12.2011 $	31.12.2010 $	01.01.2010 $
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55	20.939,49

b) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

e) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

g) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

i) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de concesión de servicios". El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre la construcción, conservación y explotación de la obra pública municipal denominadas "Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique", y permite la obtención de recursos a través de la explotación del servicios de estacionamiento público, no existiendo en el contrato un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) asociados a ella, quedando en el concesionario los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de vehículos durante la etapa de explotación de la concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del la I. Municipalidad de Iquique, así como también todos los derechos adquiridos para dicha explotación y los bienes adheridos permanentemente, sin que proceda ninguna indemnización o compensación, cualquiera sea su título.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad totalmente como un activo intangible, pues no media en el contrato un flujo garantizado para recuperar la inversión que clasificar como activo financiero.

La Inversión, clasificada como un intangible ya que su recuperación implica un riesgo para el operador, se amortiza en el tiempo del contrato de concesión.

k) Intangible

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios de estacionamiento vehicular público, fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo restante de concesión, a partir de la aplicación de CINIIF 12 (5.156 días)

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedades, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat Iquique), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de Años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.455, publicada en el Diario Oficial de fecha 31 de julio de 2010, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, dicha Ley incrementa temporalmente la actual tasa del 17% al 20% para el año comercial 2011, y a 18,5% para el año comercial 2012, para regresar a un 17% a partir del año comercial 2013 y siguientes.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable. De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

s) Reconocimiento de ingresos

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios de estacionamiento vehicular descritos en Nota Nº 1 i).

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

v) Ganancia (Pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

w) Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas.

El artículo Nº 79 de Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas

x) Estado de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 4. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 32: <u>Clasificación de las emisiones de derechos.</u> Requiere que los derechos, opciones o certificados de opción de compra de un determinado número de instrumentos de patrimonio propio de la entidad, por un monto fijo en cualquier moneda, constituirán instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece dichos derechos a todos los accionistas de manera proporcional.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
CINIIF 19: <u>Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de Patrimonio.</u> Establece que los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad a favor de un acreedor para cancelar un pasivo financiero, íntegra o parcialmente, constituyen una "contraprestación pagada". Estos instrumentos de patrimonio serán registrados a su valor razonable en su reconocimiento inicial, salvo que no sea posible determinar este valor con fiabilidad, en cuyo caso se valorarán de forma que reflejen la mejor estimación posible de su valor razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
NIC 24 Revisada: <u>Revelaciones de partes relacionadas.</u> Clarifica la definición de partes relacionadas y actualiza los requisitos de divulgación. Se incluye una exención para ciertas revelaciones de transacciones entre entidades que están controladas, controladas en forma conjunta o influida significativamente por el Estado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación. Se elimina cierta consecuencia no deseada, derivada del tratamiento de los pagos anticipados de las aportaciones futuras, en algunas circunstancias en que existe la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación por prestaciones definidas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010). Afecta a las normas: NIIF 1, NIIF 3, NIIF 7, NIC 1, NIC 27, NIC 34 y CINIIF 13.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2011 no han variado respecto a los utilizados en 2010.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias. Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros. Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Nueva NIC 27: **Estados financieros separados.** Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: **Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.** Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: **Instrumentos financieros: Información a revelar.** Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: **Beneficios a los empleados.** Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: **Instrumentos financieros: Presentación.** Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: **Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.** Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 5. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Sociedad Concesionaria ha aplicado la NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros.

La fecha de transición de la Sociedad a las NIIF es el 01 de enero de 2010. La Sociedad presenta su balance inicial bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2011
Para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que postula NIIF 1.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Sociedad opta por acoger

- Concesión de servicios

La exención permite restablecer para los activos concesionados el período comparativo anterior salvo que sea impracticable, en cuyo caso se debe:
- utilizar los valores contables según principios de contabilidad previos para el comparativo.
- efectuar test de deterioro al inicio del periodo corriente.

Esta exención ha sido aplicada por la Sociedad, por lo que se presentan en forma comparativa los efectos originados de la aplicación de CINIIF 12.

- Costo revalorizado de planta y equipos como costo atribuido.

La Sociedad utiliza el valor neto corregido a la fecha de transición a NIIF como costo atribuido para su planta y equipos.

c) Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NIIF, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizan todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NIIF.
- No se incluyen los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasifican de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.
- Todos los activos y pasivos se valorizan en el marco de las NIIF.

Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registran en patrimonio.

d) Conciliación del patrimonio

Las conciliaciones requeridas de los patrimonios a las fechas que se indican son las siguientes:

		Saldos al	
Conciliación de patrimonios	**Ref.**	**31.12.2010 M$**	**01.01.2010 M$**
Patrimonio según PCGA		**1.125.280**	**950.942**
Eliminación de la inversión en activo fijo neto (inversión en concesión)	1	(1.197.127)	(1.256.907)
Reconocimiento de intangible	2	1.167.929	1.256.907
Reconocimiento de impuestos diferidos	3	9.844	-
Eliminación de efecto de CM	4	(586)	-
Eliminación de efecto de depreciación	4	73	-
Efecto de transición bajo NIIF		**(19.867)**	**-**
Patrimonio según NIIF		**1.105.413**	**950.942**

Explicación de los ajustes

1. Reversa Activo fijo.

CINIIF 12 establece que las inversiones en la infraestructura concesionada no es propiedad, planta y equipos para el operador, sino que un activo intangible o un activo financiero, según corresponda. La Sociedad efectuó el reverso de sus activos fijos incluidos en "Obra en Concesión".

2. Reconoce Intangible

La Sociedad registra parte de la inversión en infraestructura concesionada como un activo intangible. Ello basado en CINIIF 12 que establece que aquella parte de la inversión concesionada que implica riesgos para el operador se debe clasificar y valorizar como un activo intangible.

3. Reconocimiento de Impuestos diferidos

Reversas correspondientes a saldos de cuentas complementarias por impuestos diferidos y a las diferencias temporarias sobre activos fijos netos registrados según PCGA. Se reconocen las diferencias temporales generadas al aplicar las NIIF.

4. Corrección monetaria y depreciación.

Eliminación de efectos de corrección monetaria y efectos en la depreciación principalmente por la base de cálculo, al estar incorporada la corrección monetaria durante el ejercicio 2010 bajo PCGA.

e) Conciliación del resultado

La Conciliación de los resultados a las fechas que se indican son las siguientes:

Conciliación de resultados	Ref.	Período 01.01.2010 al 31.12.2010 M$
Resultados según PCGA		**150.564**
Reversa Amortización bajo PCGA	1	91.202
Reversa Depreciación bajo PCGA	2	5.594
Reconoce amortización de intangible IFRS	3	(88.978)
Reconoce Depreciación bajo IFRS	3	(5.520)
Contabiliza efecto de impuestos diferidos	4	9.844
Eliminación de efecto de CM patrimonio en resultado	5	23.774
Eliminación de efecto de CM Activos Fijo e Intangible en resultado	5	(32.009)
Efecto de transición bajo NIIF		**3.907**
Resultados según NIIF		**154.471**

Explicación de los ajustes

Se incluyen los efectos en resultados 2010 por los siguientes conceptos:

1. Reverso de amortización intangible, ya que la base tiene aplicada corrección monetaria según PCGA.

2. Reverso de la depreciación de activos fijos, ya que la base tiene aplicada corrección monetaria según PCGA.

3. Registro de amortización intangible y depreciación bajo IFRS.

4. Reconocimiento de impuestos diferidos debido a diferencias temporales entre inversión y activos fijos tributarios e IFRS.

5. Eliminación de corrección monetaria de activos y patrimonio.

f) Conciliación de los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2010.

Los flujos de efectivo bajo PCGA y normas NIIF no presentan diferencias significativas al 31 de diciembre de 2010, salvo la eliminación del efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente presentada.

NOTA 6. Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del periodo anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de propiedad, planta y equipos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 7. Activos y Pasivos Financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

Activos financieros	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$	Valorización
Efectivo y equivalentes	22.406	8.791	11.689	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.306	9.637	7.105	Costo amortizado
Totales	**29.712**	**18.428**	**18.794**	

Pasivos financieros	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$	Valorización
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.042	15.994	17.076	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	83.304	336.192	Costo amortizado
Totales	**14.042**	**99.298**	**353.268**	

NOTA 8. Gestión del Riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Estacionamiento Subterráneo Plaza Arturo Prat de Iquique.

De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a estacionamientos públicos depende del flujo vehicular que utilice el estacionamiento.

Los factores principales de riesgo que tiene el negocio, es que se produzca una baja actividad en el sector céntrico de la ciudad de Iquique, dado que el estacionamiento funciona principalmente con el parque automotriz que va al centro de la ciudad, por trámites bancarios, comerciales, notariales, municipales y de otras reparticiones públicas.

A futuro, tendremos como factor de riesgo, el estacionamiento que se construirá en la Plaza Condell, que fue licitado el 10 de noviembre de 2008 y adjudicado a E.C.M. Ingeniería S.A. , por concesión de explotación de los estacionamientos por 35 años, con una capacidad de 309 estacionamientos ubicados entre las calles Tarapacá y Sargento Aldea

El otro factor de riesgo del negocio, es que no se realice fiscalización por parte de la I. Municipalidad de Iquique en la zona de restricción en las calles cercanas al estacionamiento, y que los potenciales clientes estacionen sus vehículos en las calles aledaña, situación que se ve aumentada en las tardes.

En relación a los riegos financieros, la Administración de la sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

En relación al riesgo de liquidez, a nivel general se efectúan revisiones de manera sistemática sobre la generación y necesidades de caja previstas que permita determinar y seguir de forma continua la posición de liquidez de la Sociedad con un sistema integrado en tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diaria.

No existen riesgos de tipo de cambios.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse bajos sus efectos.

NOTA 9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Saldos en caja	3.857	4.504	4.073
Saldos en banco	10.545	4.287	7.616
Cuotas de Fondos Mutuos	8.004	-	-
Totales	**22.406**	**8.791**	**11.689**

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

Otras inversiones de fácil liquidación	Moneda	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
		Número de cuotas			M$		
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	235,0088	-	-	8.004	-	-
Totales					**8.004**	**-**	**-**

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

NOTA 10. Otros Activos No Financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro Otros activos no financieros:

	Corrientes			No corrientes		
	Saldos al					
Otros activos no financieros	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Seguros Anticipados	5.210	5.149	3.711	-	-	-
Gastos Pagados Por Anticipados	1.703	-	-	-	-	-
Totales	**6.913**	**5.149**	**3.711**	**-**	**-**	**-**

NOTA 11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Clientes mercado nacional	6.713	6.320	6.678
Menos Provisión por deterioro	-	-	-
Clientes mercado nacional, neto	**6.713**	**6.320**	**6.678**
Anticipos a proveedores	174	2.539	400
Cuenta corriente del personal	103	15	-
Deudores varios	316	763	27
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**7.306**	**9.637**	**7.105**

NOTA 12. Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre y 01 de enero 2010, no existen cuentas por cobrar entre empresas relacionadas, los siguientes son los saldos por pagar que la Sociedad mantenía con empresas relacionadas.

Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas	Corrientes			No corrientes		
	Saldos al					
	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Empresa Constructora Belfi S.A.	-	-	-	-	42.485	171.458
Inversiones y Construcciones Belfi Ltda.	-	-	-	-	40.819	164.734
Totales	**-**	**-**	**-**	**-**	**83.304**	**336.192**

Durante el ejercicio 2011 y 2010 no ha habido transacciones entre empresas relacionadas. Los saldos por pagar a largo plazo al 01 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010 correspondían a fondos entregados por los accionistas en junio del 2004 y junio del 2005 para financiar el pago del préstamo obtenido por la construcción del estacionamiento con el Banco BCI. Dicho préstamo a los accionistas fue abonado, extinguiéndose por completo en abril de 2011.

NOTA 13. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

Activos por impuestos corrientes	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Pagos Provisionales Mensuales	-	-	1.159
Sence	-	-	305
Total	**-**	**-**	**1.464**

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Provisión Impuesto Renta	52.515	30.395	-
(Pagos Provisionales Mensuales)	(33.153)	(8.575)	-
(Crédito por Contribuciones)	(18.779)	(15.087)	
(Crédito Sence)	-	(352)	-
IVA Débito Fiscal	7.041	8.198	-
Total	**7.624**	**14.579**	**-**

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2011		Al 31.12.2010		01.01.2010	
Activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Provisión de vacaciones	711	-	-	-	-	-
Otras Provisiones	442	-	-	-	-	-
Diferencia valorización Propiedad Planta y Equipo	96	-	89	-	-	-
Diferencia valorización Inversión en Concesión	16.516	-	9.755	-	-	-
Totales	**17.765**	**-**	**9.844**	**-**	**-**	**-**

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativos la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

Gasto por Impuestos a las Ganancias	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Provisión Impuesto Renta	(52.515)	(30.395)
Diferencia provisión AT2011	(350)	-
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	7.921	9.844
Total	**(44.944)**	**(20.551)**

NOTA 14. Activos Intangibles

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 2 j) y k) es que se detalla a continuación:

Intangibles	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Derecho de Concesión	1.901.142	1.901.142	1.901.142
Amortización acumulada	(822.191)	(733.213)	(644.235)
Total	**1.078.951**	**1.167.929**	**1.256.907**

NOTA 15. Propiedades, plantas y equipo

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedades, plantas y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

PPE, neto	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 MS
Vehículos	7.190	-	-
Equipos Computación	702	601	1.215
Otras PPE	13.264	17.339	22.119
PPE, neto	**21.156**	**17.940**	**23.334**

PPE, bruto	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 MS
Vehículos	7.190	-	-
Equipos Computación	6.621	5.945	5.945
Otras PPE	30.502	30.502	30.376
PPE, bruto	**44.313**	**36.447**	**36.321**

Depreciación y acumulada	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 MS
Vehículos	-	-	-
Equipos Computación	5.919	5.344	4.730
Otras PPE	17.238	13.163	8.257
Depreciación y acumulada	**23.157**	**18.507**	**12.987**

c) Movimiento de propiedad, planta y equipo

Movimiento PPE 2011	Vehículos	Equipos Computa-cionales	Otros PPE	Total
			M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2011, a valores netos	-	601	17.339	17.940
Adiciones	7.190	676	-	7.866
Gastos por depreciación	-	(575)	(4.075)	(4.650)
Saldo final al 31.12.2011, a valores netos	**7.190**	**702**	**13.264**	**21.156**
Saldo inicial al 01.01.2010, a valores netos	-	1.215	22.119	23.334
Adiciones	-	-	126	126
Gastos por depreciación	-	(614)	(4.906)	(5.520)
Saldo final al 31.12.2010, a valores netos	**-**	**601**	**17.339**	**17.940**

d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero

La sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

NOTA 16. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
		M$	M$	M$
Proveedores	Pesos Chilenos	6.369	4.205	4.095
Retenciones	Pesos Chilenos	5.416	2.598	9.108
Garantías Recibidas	Pesos Chilenos	2.257	2.417	2.019
Otras cuentas por pagar	Pesos Chilenos		6.774	1.854
Totales		**14.042**	**15.994**	**17.076**

NOTA 17. Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Otras Provisiones	Total
		M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2011	-	-	-	-
Incremento del Período	2.209	-	-	2.209
Usos	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-
Totales	**2.209**	**-**	**-**	**2.209**

Provisiones Corrientes	Provisiones Servicios Operacionales	Provisiones Servicios Administrativos	Otras Provisiones	Total
		M$	M$	M$
Saldo inicial 01.01.2010	-	-	-	-
Incremento del Período	-	-	-	-
Usos	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-
Totales	**-**	**-**	**-**	**-**

NOTA 18. Provisiones Por Beneficios al Personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	Corrientes			No corrientes		
	Saldos al					
Provisión por beneficios al personal	**31.12.2011 M$**	**31.12.2010 M$**	**01.01.2010 M$**	**31.12.2011 M$**	**31.12.2010 M$**	**01.01.2010 M$**
Vacaciones del personal	3.556	-	-	-	-	-
Totales	**3.556**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Provisión vacaciones del personal	**01.01.2011 31.12.2011 M$**	**01.01.2010 31.12.2010 M$**
Saldo inicial	-	-
Incrementos del periodo	3.556	-
Usos	-	-
Reclasificaciones	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Saldo final	**3.556**	**-**

NOTA 19. Capital y Reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 3.100 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Numero de acciones

Serie	**Nº de acciones Suscritas**	**Nº de acciones pagadas**	**Nº de acciones con derecho a voto**
001	3.100	3.100	3.100

Capital

Serie	**Capital Suscrito**	**Capital pagado**
001	923.435	923.435

La variación en otras reservas corresponde a la incorporación para el año 2010 del efecto de la actualización de capital.

A las fechas que se indican, los Resultados Acumulados se desglosan de la siguiente forma:

	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Resultado Acumulados	198.180	43.709	43.709
Resultado del Ejercicio	216.653	154.471	-
Dividendos Provisorios	(195.000)	-	-
Patrimonio	**219.833**	**198.180**	**43.709**

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2011 31.12.2011 M$	01.01.2010 31.12.2010 M$
Ganancia (pérdida) del período	216.653	154.471
Número de acciones pagadas	3.100	3.100
Ganancia (pérdida) por acción	69,89	49,83

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha Acuerdo	Fecha Pago	Monto M$	Dividendo por Acción M$	Tasa de Impto. a los Dividendos
1	Provisorio	22-06-2011	23-06-2011	50.000	16,129	Con Crédito
2	Provisorio	17-08-2011	19-08-2011	50.000	16,129	Con Crédito
3	Provisorio	07/11/2011	09-11-2011	50.000	16,129	Con Crédito
4	Provisorio	27-12-2011	28-12-2011	45.000	14,516	Con Crédito
Total				195.000		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

NOTA 20. Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	01.01.2011 31.12.2011 M$	01.01.2010 31.12.2010 M$
Ingresos Ordinarios		
Ingresos por estacionamientos	436.762	359.605
Ingresos por convenios	114.868	104.597
Arriendo locales	1.390	3.018
Otros Servicios	42	77
Total Ingresos Ordinarios	**553.062**	**467.297**
Costos Operacionales		
Seguros	6.307	4.847
Canon Semestral Municipal	27.434	26.557
Amortización del intangible	88.978	88.978
Remuneraciones y gastos administrativos	71.835	73.755
Costos de mantención y operación	83.152	79.558
Total Costos Operacionales	**277.706**	**273.695**
Gastos de Administración y ventas:		
Depreciaciones	4.650	5.520
Patente Comercial	5.397	4.645
Gastos Administrativos	5.043	2.869
Total Gastos Administración y Ventas	**15.090**	**13.034**

NOTA 21. Ingresos Financieros

Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

Ingresos financieros	01.01.2011 31.12.2011 M$	01.01.2010 31.12.2010 M$
Ingresos financieros	1.285	174
	1.285	**174**

NOTA 22. Resultado por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Resultados por Unidades de Reajuste	**01.01.2011 31.12.2011 M$**	**01.01.2010 31.12.2010 M$**
Reajuste impuestos por pagar	-	15
Impuestos por recuperar (PPM;Contribuciones)	610	617
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(748)	(7.112)
Total	**(138)**	**(6.480)**

NOTA 23. Remuneraciones al Directorio

Durante el período informado, no se han generado pagos al Directorio.

NOTA 24. Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante el periodo reportado no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 25. Contingencias y Restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre 2011 y 2010 y 01 de enero de 2010, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

NOTA 26. Garantías

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad mantiene una boleta en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique, tomada en el Banco BCI, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, la que tiene una vigencia hasta el 2 de agosto del año 2013, por un monto total de U.F. 2.000 y debe ser renovada cada 3 años.

NOTA 27. Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2011 y 2010.

NOTA 28. Hechos Relevantes y Esenciales

Con fecha 15 de junio de 2011, en Sesión Extraordinaria de Directorio se designó como nuevo Gerente General de la Concesionaria al Sr. Gonzalo Castillo Nicolás en reemplazo del Sr. Patricio Rosi Domenech. No hay otros Hechos Relevantes a ser mencionados en los ejercicios 2011 y 2010.

NOTA 29. Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 30. Aprobación de los Presentes Estados Financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 31 de enero de 2012, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.